

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy
Jarosław Gardocki
Kancelaria Komornicza nr I w Brodnicy
87-300 Brodnica ul. św. Jakuba 16
NIP: 5581418777
tel.(056) 4954961, 4940563 e-mail: brodnica@komornik.pl
www.brodnica-komornik.pl
Km 448/22

Brodnica, dnia 22-01-2025

#ik *0020002917189*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW TO1B/00046503/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

- w dniu 05-03-2025r. o godz.09:30 w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5, **odbedzie się pierwsza licytacja nieruchomości** położonej : 87-327 Bobrowo, Kruszyny Duże 70/1, stanowiącej nieruchomość lokalowa: obejmująca lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 34,59 m2 stanowiący przedmiot prawa własności. Lokal składa się z przedpokoju, 2 pokoi, wc i łazienki, położony jest na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego dwurodzinnego. Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którego wymiar wynosi 3459/7369-TO1B/00046502/6. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które służą do użytku wyłącznie poszczególnym właścicielom lokali. Dojazd do budynku, w którym znajduje się powyższy lokal odbywa się pośrednio drogą szerokości trzech metrów przez działkę nr 180 (służebność drogowa zapisana w KW nieruchomości gruntowej nr TO1B/00046502/6) do drogi publicznej gminnej o nawierzchni gruntowej ustanowionej na działce nr 384 oraz 192

należącej do dłużnika: Jarosław i Barbara Jagodzińscy

dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1B/00046503/3**

Suma oszacowania wynosi **128 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **96 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 800,00zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika: Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001 lub w gotówce w kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art. 969 kpc

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu **nie mogą uczestniczyć** osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w kancelarii komornika w dni powszednie w godzinach od 7:00 do 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Art. 1002 kpc: Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku najmu i dzierżawy stosownie do przepisów prawa normujących te stosunki w wypadku zbycia rzeczy wynajętej lub wydzierżawionej. W przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości zawarta była na czas oznaczony dłuższy niż dwa lata, nabywca może wypowiedzieć tę umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego, chociażby umowa została zawarta z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy lub dzierżawcy wydana.

Asesor Komorniczy
Marcin Żbikowski

Asesor Komorniczy
Dominika Daniszewska

Komornik Sądowy
Jarosław Gardocki

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1256) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.