

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy  
Jarosław Gardocki  
Kancelaria Komornicza nr I w Brodnicy  
87-300 Brodnica ul. św. Jakuba 16  
NIP: 5581418777  
tel. (056) 4954961, 4940563 e-mail: brodnica@komornik.pl  
www.brodnica-komornik.pl  
Km 1983/20

Brodnica, dnia 20-06-2022

#ik \*0020002165905\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW TO1B/00041681/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**- w dniu 10-08-2022r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5 sala nr 32, **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości** położonej : 87-300 Brodnica, Karbowo, ul. Wczasowa 42a, stanowiącej działka gruntu nr 78/23 o pow. 0,4118 ha, na której zlokalizowany jest budynek usługowy z częścią mieszkalną o pow. użytkowej 697,10 m<sup>2</sup>, oraz budynek usługowo-handlowy o pow. użytkowej 313,60 m<sup>2</sup>. W części usługowej budynku mieszczą się sale zabaw dla dzieci oraz pomieszczenia biurowe socjalne i sanitarne. należące do dłużnika: Krzysztof Śliwiński

dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1B/00041681/9**

Suma oszacowania wynosi **2 308 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 731 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **230 800,00zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu **nie mogą uczestniczyć** osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać operat szacunkowy w kancelarii komornika w dni powszednie w godzinach od 7:00 do 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Art. 1002 kpc: Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku najmu i dzierżawy stosownie do przepisów prawa normujących te stosunki w wypadku zbycia rzeczy wynajętej lub wdzierżawionej. W przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości zawarta była na czas oznaczony dłuższy niż dwa lata, nabywca może wypowiedzieć tę umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego, chociażby umowa została zawarta z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy lub dzierżawcy wydana.

Asesor Komorniczy  
Marcin Żbikowski

Komornik Sądowy  
Jarosław Gardocki