

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy  
Jarosław Gardocki  
Kancelaria Komornicza nr I w Brodnicy  
87-300 Brodnica ul. św. Jakuba 16  
NIP: 5581418777  
tel. (056) 4954961, 4940563 e-mail: brodnica@komornik.pl  
www.brodnica-komornik.pl  
Km 1534/17

Brodnica, dnia 21-06-2022

#ik \*0020002166562\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr**  
**KW TO1B/00009730/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**-w dniu 10-08-2022r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5 sala nr 32, **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości** położonej : 87-300 Brodnica, Szabda 93a, stanowiącej działka gruntu nr 109 o obszarze 1ha, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny o pow. zabudowy 150,10 m2, pow. użytkowa 103,10 m2, rok budowy 2017 oraz budynek usługowy z warsztatową częścią biurową o pow. zabudowy 198 m2, pow. użytkowa 167,36 m2, rok budowy 2017. Powyższa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

należącej do dłużnika: Grzegorz i Danuta Ewa Wiśniewscy  
dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1B/00009730/2**

Suma oszacowania wynosi **700 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **525 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **70 000,00zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu **nie mogą uczestniczyć** osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać operat szacunkowy w kancelarii komornika w dni powszednie w godzinach od 7:00 do 15:00. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Art. 1002 kpc: Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku najmu i dzierżawy stosownie do przepisów prawa normujących te stosunki w wypadku zbycia rzeczy wynajętej lub wydierżawionej. W przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości zawarta była na czas oznaczony dłuższy niż dwa lata, nabywca może wypowiedzieć tę umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego, chociażby umowa została zawarta z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy lub dzierżawcy wydana.

Asesor Komorniczy  
Marcin Żbikowski

Komornik Sądowy  
Jarosław Gardocki