

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy
Jarosław Gardocki
Kancelaria Komornicza nr I w Brodnicy
87-300 Brodnica ul. św. Jakuba 16
NIP: 5581418777
tel.(056) 4954961, 4940563 e-mail: brodnica@komornik.pl
www.brodnica-komornik.pl
Km 1240/22

Brodnica, dnia 22-01-2025

#ik *0020002918096*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW TO1B/00001354/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

- w dniu 12-03-2025r. o godz.09:00 w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5 sala nr 32, **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości** położonej : 87-300 Brodnica, Podgórz 11, stanowiącej działka nr 16/3 o korzystnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu. Część działki stanowi nieużytek w postaci naturalnego zbiornika wodnego, pozostała część działki zagospodarowana z urządzoną zielenią. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rodzaj i jakość gruntów; grunty rolne klasy IV a, IV b, i V stanowią 65% a nieużytki 35%. Brak drogi dojazdowej do działki. Dostęp do działki posiada tylko sąsiednia nieruchomość, która stanowi działka nr 2091/4.

należącej do dłużnika: Iwona Zalewska

dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1B/00001354/6**

Suma oszacowania wynosi **9 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **7 125,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **950,00zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika: Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001 lub w gotówce w kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art. 969 kpc

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu **nie mogą uczestniczyć** osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w kancelarii komornika w dni powszednie w godzinach od 7:00 do 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Art. 1002 kpc: Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku najmu i dzierżawy stosownie do przepisów prawa normujących te stosunki w wypadku zbycia rzeczy wynajętej lub wdzierżawionej. W przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości zawarta była na czas oznaczony dłuższy niż dwa lata, nabywca może wypowiedzieć tę umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego, chociażby umowa została zawarta z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy lub dzierżawcy wydana.

Asesor Komorniczy
Marcin Żbikowski

Asesor Komorniczy
Dominika Daniszewska

Komornik Sądowy
Jarosław Gardocki

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1256) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.