

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy  
Jarosław Gardocki  
Kancelaria Komornicza nr I w Brodnicy  
87-300 Brodnica ul. św. Jakuba 16  
NIP: 5581418777  
tel.(056) 4954961, 4940563 e-mail: brodnica@komornik.pl  
www.brodnica-komornik.pl  
Km 1156/18

Brodnica, dnia 20-01-2025

#ik \*0020002912581\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW TO1B/00009730/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki, Kancelaria Komornicza nr I w Brodnicy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu:

**- 05-03-2025r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonej : 87-300 Brodnica, Szabda 93A, nieruchomości tj.: działka gruntu nr 109 o obszarze 1ha, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny o pow. zabudowy 150,10 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 103,10 m<sup>2</sup>, rok budowy 2017, budynek usługowy z warsztatową częścią biurową o pow. zabudowy 198 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 167,36 m<sup>2</sup>, rok budowy 2017, budynek gospodarczy-stodoła, powierzchnia całkowita 36 m<sup>2</sup>, rok budowy 2023. Na nieruchomości znajduje się plantacja lawendy na powierzchni 0,5 ha. Powyższa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

należącej do dłużnika: Danuta i Grzegorz Wiśniewscy  
dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **TO1B/00009730/2**

Suma oszacowania wynosi **734 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **550 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **73 400,00zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika: Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001 lub w gotówce w kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art. 969 kpc

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu **nie mogą uczestniczyć** osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w kancelarii komornika w dni powszednie w godzinach od 7:00 do 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Art. 1002 kpc: Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku najmu i dzierżawy stosownie do przepisów prawa normujących te stosunki w wypadku zbycia rzeczy wynajętej lub wydzierżawionej. W przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości zawarta była na czas oznaczony dłuższy niż dwa lata, nabywca może wypowiedzieć tę umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego, chociażby umowa została zawarta z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy lub dzierżawcy wydana.

Asesor Komorniczy  
Marcin Żbikowski

Asesor Komorniczy  
Dominika Daniszewska

Komornik Sądowy  
Jarosław Gardocki

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1256) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.