

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy
Jarosław Gardocki
Kancelaria Komornicza nr I w Brodnicy
87-300 Brodnica ul. św. Jakuba 16
NIP: 5581418777
tel. (056) 4954961, 4940563 e-mail: brodnica@komornik.pl
www.brodnica-komornik.pl
Kmp 59/10

Brodnica, dnia 14-07-2022

NFAL: FA.531.14.2021

#ik *0030002185270*/0022/

Wasz znak: .



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW TO1B/00017954/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

- w dniu 05-10-2022r. o godz.11:50 w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5 sala nr 32, **odbędzie się druga licytacja nieruchomości** położonej : 87-326 Nieżywiec, Nieżywiec, stanowiącej nieruchomość gruntowa o pow. 0.3438 ha, nr działki 473/5. Na działce znajduje się budynek mieszkalny: wolnostojący, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym w połowie podpiwniczony o pow. użyt. 80 m², rok budowy 1960 oraz budynek gospodarczo garażowy o pow. użyt. 24,75 m², Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Nieruchomość obciążona jest dożywotnią służebnością osobistą.

należącej do dłużnika: Piotr Kołpacki

dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1B/00017954/7**

Suma oszacowania wynosi 98 770,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 65 846,67zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 877,00zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001 Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu **nie mogą uczestniczyć** osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w kancelarii komornika w dni powszednie w godzinach od 7:00 do 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Art. 1002 kpc: Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku najmu i dzierżawy stosownie do przepisów prawa normujących te stosunki w wypadku zbycia rzeczy wynajętej lub wdzierżawionej. W przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości zawarta była na czas oznaczony dłuższy niż dwa lata, nabywca może wypowiedzieć tę umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego, chociażby umowa została zawarta z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy lub dzierżawcy wydana.

Asesor Komorniczy
Marcin Żbikowski

Komornik Sądowy
Jarosław Gardocki