

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy  
Jarosław Gardocki  
Kancelaria Komornicza w Brodnicy  
87-300 Brodnica ul. św. Jakuba 16  
NIP: 5581418777  
tel. (056) 4954961, 4940563 e-mail: brodnica@komornik.pl  
www.brodnica-komornik.pl  
Km 993/16

Brodnica, dnia 28-11-2017

#ik \*0020001266598\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr [NKW: TO1B/00036149/0]**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**- w dniu 30-01-2018r.o godz. 09:15** w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul.Sądowa 5, **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości** położonej: 87-313 Brzozie, Zembrze, stanowiącej: nieruchomość gruntowa niezabudowana tj.: działka nr 25/1 o powierzchni 0,1095 ha (grunty orne).

należącej do dłużnika: Krzysztof i Ewa Michalscy

dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: TO1B/00036149/0]

Suma oszacowania wynosi **3 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 625,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **350,00zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Asesor Komorniczy*  
*Andrzej Smoliński*

*Asesor Komorniczy*  
*Magdalena Maria Kosek*

*Komornik Sądowy*  
*Jarosław Gardocki*