

#ik *0020001423937*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

- w dniu **09-04-2019r. o godz.11:20** w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul.Sądowa 5, **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości** położonej: 87-300 Brodnica, Karbowo, ul. Graniczna 72, stanowiącej nieruchomość gruntową, którą stanowi działkę nr 948 o obszarze 0,1202 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, murowany, piętrowy, niepodpiwniczony, z garażem w przyziemiu budynku. Powierzchnia użytk. budynku wynosi 225,4 m2. Stan techniczny bardzo dobry, rok budowy 2006, stan wykończenia i wyposażenia korzystny.

należącej do dłużnika: Michał i Elżbieta Dąbrowscy

dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: TO1B/00027599/3]

Suma oszacowania wynosi **570 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **427 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **57 000,00zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

- w dniu **09-04-2019r. o godz.11:40** w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul.Sądowa 5, **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości** położonej : 87-300 Brodnica, Karbowo, ul. Graniczna 72, stanowiącej udział wynoszący 1/4 część w nieruchomości gruntowej, która stanowi działkę nr 947 o obszarze 0,0401ha, stanowiąca dojazd do budynku mieszkalnego należącej do dłużnika: Michał i Elżbieta Dąbrowscy

dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: TO1B/00027601/1]

Suma oszacowania wynosi **7 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **5 475,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **730,00zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Asesor Komorniczy
Andrzej Smoliński*

*Asesor Komorniczy
Magdalena Maria Kosek*

*Komornik Sądowy
Jarosław Gardocki*