

#ik *0020001423595*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

- w dniu 09-04-2019r. o godz.10:40 w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul.Sądowa 5, **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości** położonej : 87-300 Brodnica, ul. Kamionka 12a stanowiąca: działki gruntu o łącznej pow. 0,8021 ha, w tym: działka nr 857/17 o pow. 0,6799 ha zabudowana, w skład której wchodzi dom parterowy z poddaszem mieszkalnym (rok budowy 1994). Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 226 m2 oraz działka nr 957/16 o pow. 0,1222 ha, niezabudowana stanowiąca grunty orne oraz nieużytki.

należącej do dłużnika: Tomasz Laskowski

dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: TO1B/00026700/8]

Suma oszacowania wynosi **523 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **392 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **52 300,00zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

- w dniu 09-04-2019r. o godz.11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul.Sądowa 5, **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości** położonej: 87-300 Brodnica, ul. Kamionka 12, **stanowiącej udział 1/56 części** w nieruchomości niezabudowanej tj.: działka nr 957/9 (grunt stanowi wewnętrzną, nieurządzoną drogę dojazdową do służebności gruntowej na działce 973) działka 957/10 (grunt stanowi wewnętrzną, nieurządzoną drogę dojazdową w centralnej części miasta) działka 958/1 (grunt stanowi wodę płynącą, fragment Strugi Łąckiej)

należącej do dłużnika: Tomasz Laskowski

dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: TO1B/00006729/1]

Suma oszacowania **udziału 1/56** wynosi **1 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **825,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **110,00zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć

nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Andrzej Smoliński

Asesor Komorniczy
Magdalena Maria Kosek

Komornik Sądowy
Jarosław Gardocki