

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy
Jarosław Gardocki
Kancelaria Komornicza w Brodnicy
87-300 Brodnica ul. św. Jakuba 16
NIP: 5581418777
tel. (056) 4954961, 4940563 e-mail: brodnica@komornik.pl
www.brodnica-komornik.pl
Km 434/17

Brodnica, dnia 29-11-2018

#ik *0020001394194*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW TO1B/00042901/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

- w dniu 15-01-2019r. o godz. 09:20 w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5, **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości** położonej: 87-300 Brodnica, ul. Wyspiańskiego 15/55, stanowiącej udział 1/6 w prawie własności do lokalu mieszkalnego nr 55 o pow. użytk. 60,50m², składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC, oraz przedpokoju. Do powyższego lokalu przynależna jest piwnica o pow. 4,35 m², z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku wynoszący 214/100000 zapisany w KW 42072 należącej do dłużnika: Rafał Wiewiórski

dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: TO1B/00042901/5]**

Suma oszacowania **udziału 1/6** wynosi **21 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **15 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 100,00zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Andrzej Smoliński

Asesor Komorniczy
Magdalena Maria Kosek

Komornik Sądowy
Jarosław Gardocki