

Brodnica, dnia 16-08-2017

#AŚ \*0020001218622\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW TO1B/00021652/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 17-10-2017r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** położonej: 87-300 Brodnica, ul. Wincentego Pola 9, stanowiącej działkę gruntu w wieczystym użytkowaniu, o pow. 0,0402 ha, na której wybudowany został budynek mieszkalny typu "bliźniak" stanowiący odrębną własność obciążony dożywotnią służebnością mieszkania na rzecz dzieci.

Nieruchomość należy do dłużników: Henryk i Janina Lulińscy dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **TO1B/00021652/1**

Suma oszacowania wynosi **165 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **110 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 500,00 zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Asesor Komorniczy*  
*Andrzej Smoliński*

*Asesor Komorniczy*  
*Magdalena Maria Kosek*

*Komornik Sądowy*  
*Jarosław Gardocki*