

#AŚ *0020001219073*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW TO1B/00012048/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 17-10-2017r. o godz. 10:50 w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** położonej: 87-300 Brodnica, Podgórna 73, stanowiącej działka gruntu nr 94 o pow. 0.0924 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym i garażowo-gospodarczym. Budynek mieszkalny jest to budynek w zabudowie wolnostojącej, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 152 m²

Nieruchomość należy do dłużników: Barbara i Jacek Sosińscy dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1B/00012048/8**

Suma oszacowania wynosi **283 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **188 666,67 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 300,00 zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Andrzej Smoliński

Asesor Komorniczy
Magdalena Maria Kosek

Komornik Sądowy
Jarosław Gardocki