

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy
Jarosław Gardocki
Kancelaria Komornicza w Brodnicy
87-300 Brodnica ul. św. Jakuba 16
NIP: 5581418777
tel. (056) 4954961, 4940563 e-mail: brodnica@komornik.pl
www.brodnica-komornik.pl
Km 2333/12

Brodnica, dnia 29-11-2017

#ik *0020001266998*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

- w dniu 30-01-2018r. o godz. 10:50 w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5, **odbędzie się druga licytacja niewydzielonej części nieruchomości** położonej: 87-330 Jabłonowo Pomorskie, Lembarg, tj. udział w wysokości 5/20 stanowiący: działka nr 247/3 o pow. 0,0600 ha

należącej do dłużnika: Barbara Polakiewicz

dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: TO1B/00020085/8]**

Suma oszacowania wynosi **7 534,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **5 022,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **753,40zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

- w dniu 30-01-2018r. o godz. 11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5, **odbędzie się druga licytacja niewydzielonej części nieruchomości** położonej: 87-330 Jabłonowo Pomorskie, Lembarg, tj. udział w wysokości 5/20 stanowiący: działka nr 248 o pow. 1,1900 ha

należącej do dłużnika: Barbara Polakiewicz

dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: TO1B/00001868/2]**

Suma oszacowania wynosi **32 216,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **21 477,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 221,60zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Andrzej Smoliński

Asesor Komorniczy
Magdalena Maria Kosek

Komornik Sądowy
Jarosław Gardocki