

#ik \*0020001219237\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**- w dniu 17-10-2017r. o godz. 11:15** w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5, **odbędzie się pierwsza licytacja** niewydzielonej części nieruchomości położonej 87-330 Jabłonowo Pomorskie, Lembarg, stanowiącej udział w wysokości 5/20 stanowiący: działka nr 247/3 o pow. 0,0600ha

należącej do dłużnika: Barbara Polakiewicz

dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: TO1B/00020085/8]

**Suma oszacowania udziału 5/20** wynosi **7 534,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **5 650,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **753,40zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

**- w dniu 17-10-2017r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5, **odbędzie się pierwsza licytacja** niewydzielonej części nieruchomości położonej : 87-330 Jabłonowo Pomorskie, Lembarg, stanowiącej udział w wysokości 5/20 stanowiący: działka nr 248 o pow. 1,1900ha

należącej do dłużnika: Barbara Polakiewicz

dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: TO1B/00001868/2]

**Suma oszacowania udziału 5/20** wynosi **32 216,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **24 162,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 221,60zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

**Informuję, iż na działkach gruntu 247/3 oraz 248 o łącznej pow. 1,2500 ha posadowiony jest budynek mieszkalny z dobudowaną częścią gospodarczą oraz budynek garażowy. Budynek mieszkalny jest to budynek wolnostojący, murowany, podpiwniczony. Do budynku została dobudowana parterowa część gospodarcza. Pow. użytkowa części mieszkalnej budynku wynosi 91,04m<sup>2</sup>.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Asesor Komorniczy*  
*Andrzej Smoliński*

*Asesor Komorniczy*  
*Magdalena Maria Kosek*

*Komornik Sądowy*  
*Jarosław Gardocki*