

Brodnica, dnia 30-11-2018

#ik *0020001395020*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

- w dniu 15-01-2019r. o godz. 11:30 w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5, **odbędzie się druga licytacja nieruchomości** położonej: 87-300 Brodnica, ul. Pszeniczna 14, Karbowo, stanowiącej działka gruntu nr 128/49 o pow. 0,1244 ha, zabudowana budynkiem mieszkalno-warsztatowym. Jest to budynek składający się z dwóch brył. W bryle głównej znajduje się część mieszkalna-murowana, parterowa z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczona. Pow. użytkowa części mieszkalnej w/g projektu wynosi 118,83 m². Część warsztatowa -murowana, jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona. Pow. użytkowa części warsztatowej w/g projektu wynosi 135,42 m². Rok budowy 2009, stan techniczny budynku bardzo dobry.

należącej do dłużnika: Waldemar i Joanna Wiśniewscy

dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: TO1B/00043088/6]

Suma oszacowania wynosi **424 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **282 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **42 400,00zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Andrzej Smoliński

Asesor Komorniczy
Magdalena Maria Kosek

Komornik Sądowy
Jarosław Gardocki