

#AŚ *0020001218030*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że

- w dniu **17-10-2017r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości - prawa użytkowania wieczystego** położonego: 87-327 Bobrowo, Nieżywieć, stanowiącego prawo użytkowania wieczystego gruntu z prawem własności budynku. W skład nieruchomości wchodzi: działka gruntu nr 148, 163/1 o łącznym obszarze 0,9800 ha. Działka nr 163/1 o obszarze 0,7100 ha zabudowana jest budynkami po byłym kółku rolniczym. Na tej działce znajdują się: budynki magazynowe, garaże oraz budynek biurowo-magazynowy. Działka nr 148 jest niezabudowana.

Nieruchomość należy do: Barbara i Piotr Szwarc dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1B/00045196/0**

Suma oszacowania wynosi **135 086,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **90 057,33 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 508,60 zł** **co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji** na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

- w dniu **17-10-2017r. o godz. 09:45** w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** położonej: 87-300 Brodnica, Chopina 101, stanowiącej: działka gruntu nr 3064 o obszarze 0,0386 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym. Jest to budynek w zabudowie szeregowej, murowany, piętrowy z poddaszem nieużytkowym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 146,25 m², stan techniczny budynku dobry, rok budowy 1989

Nieruchomość należy do: Barbara i Piotr Szwarc dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1B/00020302/6**

Suma oszacowania wynosi **265 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **176 666,67 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 500,00 zł** **co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji** na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Andrzej Smoliński

Asesor Komorniczy
Magdalena Maria Kosek

Komornik Sądowy
Jarosław Gardocki