

Brodnica, dnia 21-08-2017

#ik \*0020001220317\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW TO1B/00029683/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

- w dniu **17-10-2017r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul.Sądowa 5, **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości tj.: udziału wynoszącego 1/2** położonej: 87-300 Brodnica, ul. Spokojna 1, należącej do dłużnika: Sławomira Narloch  
W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu 47/28 o obszarze 0,0694 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, z garażem. Powierzchnia użytkowa budynku w/g projektu wynosi 112,50 m<sup>2</sup>, rok budowy 1998, dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1B/00029683/3**

Suma oszacowania **udziału 1/2** wynosi **165 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **124 125,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 550,00zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

- w dniu **17-10-2017r. o godz. 10:15** w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul.Sądowa 5, **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości tj.: udziału wynoszącego 1/2** położonej : 87-300 Brodnica, ul. Spokojna 1,należącej do dłużnika: Alicji Narloch  
W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu 47/28 o obszarze 0,0694 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, z garażem. Powierzchnia użytkowa budynku w/g projektu wynosi 112,50 m<sup>2</sup>, rok budowy 1998, dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1B/00029683/3**

Suma oszacowania **udziału 1/2** wynosi **165 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **124 125,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 550,00zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

**Jednocześnie nadmieniam, iż występuje niezgodność działki między ewidencją gruntów tj.: działka nr 47/28 a księgą wieczystą tj.: działka nr 81/28.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Asesor Komorniczy*  
*Andrzej Smoliński*

*Asesor Komorniczy*  
*Magdalena Maria Kosek*

*Komornik Sądowy*  
*Jarosław Gardocki*