

#ik *0020001423761*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

- w dniu 09-04-2019r. o godz.10:15 w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul.Sądowa 5, **odbędzie się druga licytacja nieruchomości** położonej: 87-321 Bartniczka, Radoszki 5, stanowiącej nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkalnej o pow. użytk. 66,55 m2 z przynależną piwnicą i segmentem garażu. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Z lokalem związany jest udział wynoszący 8930/56600 w nieruchomości wspólnej, stanowiący działkę gruntu oznaczoną w księdze wieczystej TO1B/00013662/5.

należącej do dłużnika: TOMASZ PASZKE

dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: TO1B/00037642/3]

Suma oszacowania wynosi **65 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **43 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 500,00zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Andrzej Smoliński

Asesor Komorniczy
Magdalena Maria Kosek

Komornik Sądowy
Jarosław Gardocki