

Brodnica, dnia 29-11-2018

#ik *0020001394075*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW nie urządzona

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

- w dniu 15-01-2019r. o godz. 09:00 w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5, **odbędzie się pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu** położonego: 87-300 Brodnica, ul. Ceglana 20/5, stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego na II piętrze przy ul. Ceglanej 20/5, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,20 m² należącego do dłużnika: Kazimierz Puszczałowski
wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Brodnicy**
(Adres spółdzielni: ul. Witosa 12, 87-300 Brodnica)
dla którego **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW- nie urządzona**

Suma oszacowania wynosi **131 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **98 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 100,00zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Andrzej Smoliński

Asesor Komorniczy
Magdalena Maria Kosek

Komornik Sądowy
Jarosław Gardocki