

#ik \*0020001394887\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**- w dniu 15-01-2019r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5, **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości** położonej : 87-340 Osiek, Strzygi, stanowiącej nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca działki gruntu nr: 183/1 (łąka), 183/2 (łąka), 185/1 (łąka), 188/1 (łąka), 189/1 (łąka) o łącznej pow. 0,4200 ha. Zgodnie z mapą ewidencyjną poszczególne działki posiadają dostęp do drogi gminnej należącej do dłużnika: Jarosław i Ewa Aranowscy

dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: TO1B/00024723/1]

Suma oszacowania wynosi **9 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **7 200,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **960,00zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy  
Andrzej Smoliński

Asesor Komorniczy  
Magdalena Maria Kosek

Komornik Sądowy  
Jarosław Gardocki