

Brodnica, dnia 13-02-2019

#ik *0020001423547*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

- w dniu 09-04-2019r. o godz.09:45 w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul.Sądowa 5, **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości** położonej : 87-300 Brodnica, ul. Kujota 46, stanowiącej: **1/3 udziału** w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiąca działkę nr 800 o pow. 0,6685 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytk. 141m2 (wybudowany w 1988r.) oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 51,70 m2. Dojazd do nieruchomości odbywa się publiczną drogą utwardzoną asfaltem.

należącej do dłużnika: Sławomir Pawłowski

dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: TO1B/00006996/3]

Suma oszacowania **udziału 1/3** wynosi **111 333,33zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **83 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 133,33zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

Uwaga!!!

W dziale I -O oznaczenie nieruchomości widnieje niezgodność tj. dwie działki o nr ewidencyjnych 1 i 800 o łącznej pow. 0,6800 ha, natomiast zgodnie z ewidencją gruntów widnieje tylko działka nr 800 o pow. 0,6685 ha.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Andrzej Smoliński

Asesor Komorniczy
Magdalena Maria Kosek

Komornik Sądowy
Jarosław Gardocki