

#AŚ *0030001218371*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW KW TO1B/00017954/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 17-10-2017r. o godz. 12:00 w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy** mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** położonej: 87-326 Nieżywieć, gm. Bobrowo, stanowiącej nieruchomość gruntową o pow. 0.3438 ha, nr działki 473/5. Na działce znajduje się budynek mieszkalny: wolnostojący, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym w połowie podpiwniczony o pow. użyt. 80 m², rok budowy 1960 oraz budynek gospodarczo garażowy o pow. użyt. 24,75 m². Nieruchomość obciążona jest dożywotnią służebnością osobistą. Nieruchomość należy do dłużnika: PIOTR KOŁPACKI dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1B/00017954/7**

Suma oszacowania wynosi **56 900,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **37 933,33 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 690,00 zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Andrzej Smoliński

Asesor Komorniczy
Magdalena Maria Kosek

Komornik Sądowy
Jarosław Gardocki