

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy
Jarosław Gardocki
Kancelaria Komornicza w Brodnicy
87-300 Brodnica ul. św. Jakuba 16
NIP: 5581418777
tel. (056) 4954961, 4940563 e-mail: brodnica@komornik.pl
www.brodnica-komornik.pl
Kmp 38/95
FAAL 11029/10 MOPS: 818-ZA/000091/05/2008 NFAL:
MGOPS.4400.000130.09.2013

Brodnica, dnia 03-12-2018

#ik *0030001395842*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

- w dniu **15-01-2019r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonej : 87-330 Jabłonowo Pom., Stara 16, stanowiącej działka nr 383/1 o obszarze 0,9651 ha, na której znajdują się ruiny po budynku mieszkalnym i gospodarczym.

Uwaga! Występuje niezgodność pomiędzy treścią księgi wieczystej rzeczywistym stanem w/g danych w ewidencji gruntów. W księdze wieczystej widnieje zapis: obszar nieruchomości wynosi 0,9643 ha, natomiast zgodnie z wypisem z rejestru gruntów obszar nieruchomości wynosi 0,9651 ha.

należącej do dłużnika: Mieczysław Ulatowski

dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: TO1B/00002209/2]

Suma oszacowania wynosi **78 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **58 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 800,00zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Andrzej Smoliński

Asesor Komorniczy
Magdalena Maria Kosek

Komornik Sądowy
Jarosław Gardocki