

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy  
Jarosław Gardocki  
Kancelaria Komornicza w Brodnicy  
87-300 Brodnica ul. św. Jakuba 16  
NIP: 5581418777  
tel. (056) 4954961, 4940563 e-mail: brodnica@komornik.pl  
www.brodnica-komornik.pl  
Kmp 14/97  
FAAL 5798/10

Brodnica, dnia 29-11-2017

#ik \*0030001266752\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW TO1B/00048975/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że

**- w dniu 30-01-2018r.o godz. 09:50** w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul.Sądowa 5, **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości** położonej: 87-300 Brodnica, ul. 18 Stycznia 6/15, stanowiącej lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 30,61 m<sup>2</sup> znajdujący się na II kondygnacji, który składa się z pokoju, kuchni, WC i przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica

należącej do dłużnika: Krzysztof Krajnik

dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: TO1B/00048975/6]**

Suma oszacowania wynosi **47 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **35 625,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 750,00zł** co najmniej dzień przed wyznaczonym terminem licytacji na konto komornika: **Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Asesor Komorniczy*  
*Andrzej Smoliński*

*Asesor Komorniczy*  
*Magdalena Maria Kosek*

*Komornik Sądowy*  
*Jarosław Gardocki*